



Programa de Competitividad de Áreas Industriales a través de la Sustentabilidad - ProCAIS





OBJETIVO

- Fortalecer la competitividad de las áreas industriales y sus empresas residentes mediante la implementación de planes de acción y medidas innovadoras alineadas con criterios de sustentabilidad



BENEFICIOS

- ✓ Acompañamiento en la selección de sitios para nuevos desarrollos
- ✓ Fortalecer relaciones entre los actores vecinos, el parque y las empresas
- ✓ Mejorar la gestión del área industrial y de sus empresas residentes
- ✓ Generar mayores ingresos económicos
- ✓ Consolidar la responsabilidad corporativa y comunitaria
- ✓ Aumentar la eficiencia del uso de recursos a través de proyectos de simbiosis industrial
- ✓ Mejorar el posicionamiento regional



Programa de Competitividad de Áreas Industriales a través de la Sustentabilidad - ProCAIS

Fases del ProCAIS

1. Introducción
2. Diagnóstico 
3. Implementación
4. Ejecución
5. Documentación

Etapas del Diagnóstico de Sustentabilidad del Área Industrial (DiSAI)

- I. Visita previa al área industrial y empresas inquilinas
- II. Preparación del recorrido por el área industrial y empresas inquilinas
- III. Recorrido por el área industrial y empresas inquilinas
- IV. Análisis de la información recabada en el área industrial y empresas inquilinas
- V. Priorización y evaluación de medidas de acción en el área industrial y empresas inquilinas
- VI. Elaboración del informe del Diagnóstico
- VII. Presentación al área industrial y empresas inquilinas



ProCAIS: Implementación en áreas industriales

Introducción: Presentación ProCAIS, Lineamientos GIZ, Marco Normativo, Contexto AI Mx.
Actividades de Sensibilización (Industropia, GoZ) (1 día / entre el 16 – 20 de mayo)



Documentación casos de éxitos: intercambio de experiencias. Encuentro de consultores y áreas industriales



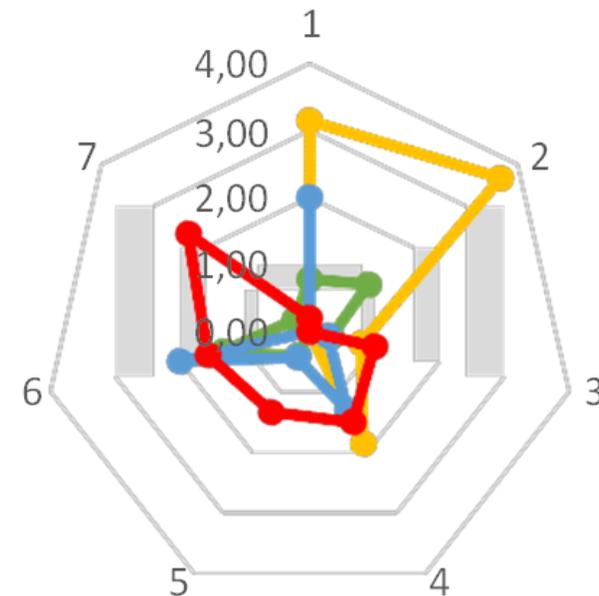
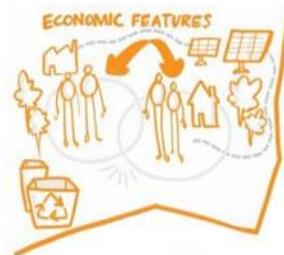
Estudio de caso: Diagnóstico de un Parque Industrial Modelo en el Estado de México

Contenido de un Diagnóstico Aplicado

- I. Contexto regional. Orografía, hidrografía, clima, flora, fauna y uso del suelo.
- II. La comunidad del Parque Industrial. Perfiles socio cultural, económico y educativo.
- III. Fideicomiso y el Parque Industrial. Naturaleza jurídica, estado actual del área industrial y las empresas dentro el éste.
- IV. Inmersión al área industrial. Aspectos organizacionales, ambientales, económicos y de infraestructura, sociales.
- V. Oportunidades de mejora potenciales identificadas.
- VI. Una visión de futuro. Listado de oportunidades para incrementar la competitividad de l área industrial modelo y beneficio basadas en la sustentabilidad.
- VII. Conclusiones y recomendaciones.



Resultados de la aplicación de un Diagnóstico de sustentabilidad en el Parque Industrial Modelo

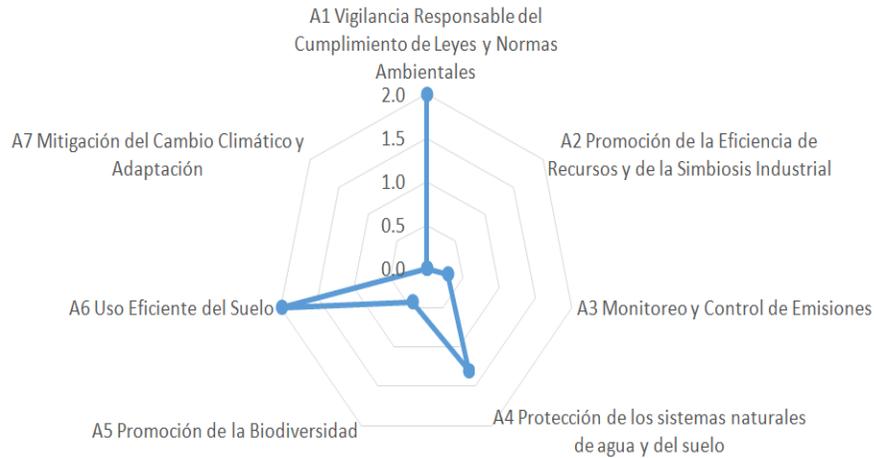


 Aspectos ambientales del área industrial
 Aspectos sociales del área industrial

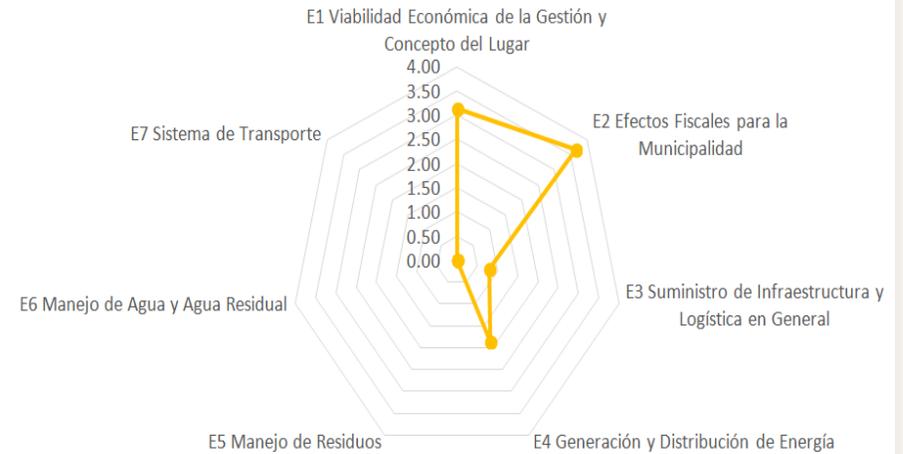
 Aspectos organizacionales del área industrial
 Aspectos económicos y de infraestructura del área industrial



Aspectos Ambientales del Área Industrial



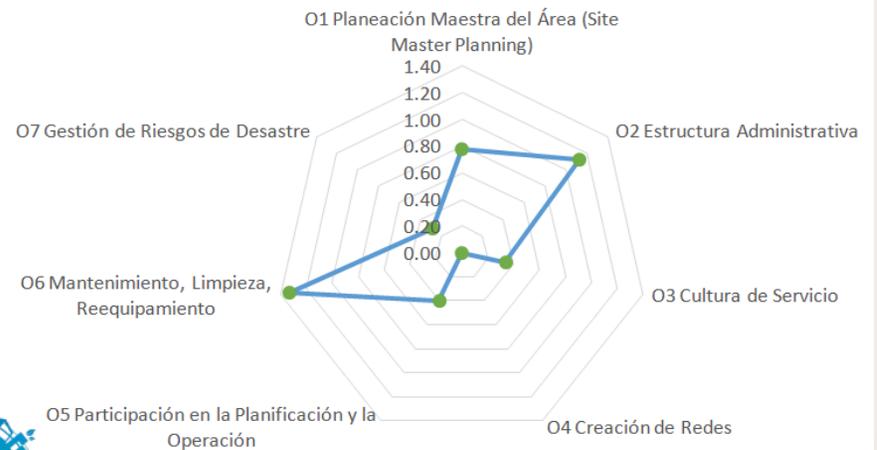
Aspectos Económicos y de Infraestructura del Área Industrial



Aspectos Sociales del Área Industrial



Aspectos Organizacionales del Área Industrial





Diagnóstico: Parque Industrial Modelo

Aspectos organizacionales

- Sistema de control y acceso
- Transporte

Aspectos Ambientales

- Áreas verdes y adopción
- Plan de forestación
- Cambio climático

Aspectos económicos y de infraestructura

- Evaluación del riesgo
- Red de agua tratada
- Gestión de residuos

Aspectos sociales

- Mallas perimetrales
- Infraestructura de servicio
- Relaciones de convivencia





Diagnóstico: Parque Industrial Modelo

Aspectos organizacionales

- Sistema de control y acceso
- Transporte

Aspectos Ambientales

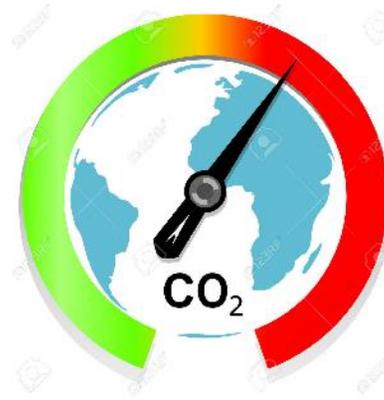
- Áreas verdes y adopción
- Plan de forestación
- Cambio climático

Aspectos económicos y de infraestructura

- Evaluación del riesgo
- Red de agua tratada
- Gestión de residuos

Aspectos sociales

- Mallas perimetrales
- Infraestructura de servicio
- Relaciones de convivencia





Diagnóstico: Parque Industrial Modelo

Aspectos organizacionales

- Sistema de control y acceso
- Transporte

Aspectos Ambientales

- Áreas verdes y adopción
- Plan de forestación
- Cambio climático

Aspectos económicos y de infraestructura

- Evaluación del riesgo
- Red de agua tratada
- Gestión de residuos

Aspectos sociales

- Mallas perimetrales
- Infraestructura de servicio
- Relaciones de convivencia





Diagnóstico: Parque Industrial Modelo

Aspectos organizacionales

- Sistema de control y acceso
- Transporte

Aspectos Ambientales

- Áreas verdes y adopción
- Plan de forestación
- Cambio climático

Aspectos económicos y de infraestructura

- Evaluación del riesgo
- Red de agua tratada
- Gestión de residuos

Aspectos sociales

- Mallas perimetrales
- Infraestructura de servicio
- Relaciones de convivencia





Diagnóstico del Parque Industrial Modelo en el Estado de México

Oportunidades de mejora potenciales identificadas

1. Acciones prioritarias en seguridad e infraestructura.
 - Control de acceso y malla perimetral.
 - Atención y prevención de incendios.
2. Gestión de residuos.
3. Gestión de riesgo.
4. Transporte: Servicios coordinados.
5. Gestión del agua residual.



Diagnóstico del Parque Industrial Modelo en el Estado de México Una visión de futuro.

Listado de oportunidades para incrementar la competitividad del Parque y beneficio basadas en la sustentabilidad.

- Simbiosis ambiental.
- Uso de sinergias.
- Integración de recursos.
- Compras sustentables.
- Plataformas de consenso electrónico.
- Incubadora de negocios.
- Desarrollo de proveedores.
- Índice de producción verde.
- Aprovechamiento de energías renovables.
- Economía compartida.
- Redes de valor.
- Promoción de redes de valor.




Estudio de caso: Implementación de un sistema de respuesta ante emergencias

El problema y sus causas

Manejo insuficiente de la respuesta ante situaciones de emergencias debido al desconocimiento de los riesgos e impactos



Intervención tardía y atención insuficiente en caso de siniestros

- Extensión del siniestro
- Pánico, alteración del orden público ...
- Ausencia de información sobre el siniestro y sus impactos
- Eventuales pérdidas humanas y materiales

Efectos económicos

- Reducción de las pérdidas en caso de siniestros
- Uso racional de medios de apoyo y rescate
- Reducción de costos de los seguros

Efectos Ambientales

Limitar la contaminación

Efectos de organización

- Mejor coordinación del apoyo y de los medios de intervención
- Mejor gestión de riesgos

Efectos sobre seguridad y riesgo

- Mejor cultura de riesgo
- Tranquilidad de actores



Las medidas

- Creación de un Comité de gestión de riesgos
- Realización de una cartografía de riesgos
- Estimación de medios de intervención existentes / y requeridas
- Elaboración de un plan de emergencia de la zona
- Ejecución de simulacros



Estudio de caso: Cierre de lotes desocupados o terrenos baldíos para evitar depósitos clandestinos

El problema y sus causas

Los terrenos / lotes comerciales no son ocupados y el municipio no los cierra (no los hace cerrar)



Terrenos productivos son utilizados para acciones ilegales y convertidos en vertederos



Medidas

Limpieza y eliminación de residuos
Establecimiento de un cerco o muro perimétrico



Protección del terreno desocupado que queda libre de residuos

Efectos económicos

Mejor imagen de la zona y las parcelas desocupadas favoreciendo la comercialización de los lotes vendibles

Efectos de organización

Cumplimiento con las normas de cierre de lotes

Efectos ambientales

Contaminación del suelo y aire reducida: fin a la incineración de residuos ilegales

Efectos sobre seguridad y riesgos

Menos robos y más seguridad para los usuarios de la zona industrial



Estudio de caso: Movilidad más segura por reparación de rutas degradadas

El problema y sus causas

Degradación del pavimento debido a la ausencia de cunetas de drenaje



Problemas de
circulación para los
pasajeros



Pavimentos intactos

Efectos económicos

Menor costo de mantenimiento de las rutas

Efectos de organización

Circulación más fluida de tráfico con menos congestión (ahorro de tiempo)

Efectos Ambientales

Menor contaminación del suelo

Efectos sobre seguridad y riesgos

Reducción del riesgo de accidentes

Medidas

- Refacción de tramos degradados del pavimento
- Instalación de sumideros de aguas pluviales en algunas áreas de la Zona